



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2021 № 1235/14- 02

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:31:0020103:1575 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Алексеевка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальный образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 23.07.2021 №104-З,



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером 50:31:0020103:1575, общей площадью 2 670 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Алексеевка.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион провести открытый по составу участников;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 30 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 643 379 рублей 22 копейки (шестьсот сорок три тысячи триста семьдесят девять рублей 22 копейки);

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 643 379 рублей 22 копейки (шестьсот сорок три тысячи триста семьдесят девять рублей 22 копейки);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 301 рубль 37 копеек (девятнадцать тысяч триста один рубль 37 копеек).

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в Постановление Правительства Московской области от



18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

